



ЗАТВЕРДЖЕНО

ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Сектор
містобудування та архітектури
(25596005)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 171 від 13.09.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0708-1046-2276-9624 Редакція № 2

Реєстраційний номер 36 - A3190708104605992406 від 13.09.2023

Нове будівництво готелю в с.Поляниця, участок Вишні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 78593, Івано-Франківська обл., Надвірнянський район, Поляницька територіальна громада, с. Поляниця (станом на 01.01.2021) , участок Вишні

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БМТ 20" (43254283)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2611092001:22:002:3766. Площа: 0.34 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
Функціональне призначення: Р (Рекреаційні зони) згідно документу: рішення сесії Поляницької сільської ради
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 8.5 м
до існуючих будинків та споруд: 9 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Передбачити доступ до будівлі та забезпечити перебування всередині приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- охоронна зона Сін -04 кВт - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:0708-1046-2276-9624	1

Головний архітектор
(посада)



(підпис)

Молдавчук Юрій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.09.2023